

TEHNIČNO POROČILO

Prenova sanitarij na SGGOŠ Ljubljana

Petra Žirovnik Grudnik, m.i.a.
Ljubljana, 1. 6. 2022

1. SPLOŠNO:

Lokacija:

Srednja gradbena, geodetska in okoljevarstvena šola Ljubljana

Dunajska 102

1000 Ljubljana

1. ZADEVA:

PRENOVA SANITARIJ V ŠOLSKEM POSLOPJU

2. OBJEKT PRENOVE:

- STRANIŠČA ZA UČITELJE IN ZAPOSLENE
tlorisna velikost: 15,46 m²
višina prostorov: 2,52 m
skupno število stranišč: 2
- STRANIŠČE V KLETNI MEDETAŽI
tlorisna velikost: 4,5 m²
višina prostorov: 2,52 m²
skupno število stranišč: 1

2. OBSTOJEČE STANJE:

- STRANIŠČA ZA UČITELJE IN ZAPOSLENE

Na posameznih stenah v stranišču za zaposlene so nameščene keramične ploščice, nekatere stene pa so le pobeljene. Kjer je nameščena keramika, je le ta položena do višine 2,13m (v straniščnem delu), ter cca 1,63m (v predprostoru), ostalo je oplesk.

Tlaki so v teh sanitarijah obloženi s keramično ne drsno oblogo.

Plafoni so klasično ometani in beljeni.

V straniščnem delu so nameščeni nadometni kotlički (3 kosi na enoto) in stoječe WC školjke (3 kosi na enoto), v predprostoru umivalniki - pritrjeni na steno (2 kosa na enoto).

Grelniki za vodo so nameščeni dodatno, pod umivalniki (2 kosa na enoto).

V posameznih straniščih so nameščeni radiatorji, a ne v vseh.

Oken v teh sanitarijah ni. Vgrajena so notranja vrata - tipska panelna lesenega izgleda, suho vgrajena, z tipskimi nasadili in navadno ključavnico ter kljuko. Vhodna vrata v sanitarije so dimenzije 80 x 200cm (2 kosa na enoto), vrata v stranišča pa so dimenzije 60 x 200cm (3 kosi na enoto).

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Prostori se prezračujejo vzgonsko: z vertikalnimi prezračevalnimi kanali.

- STRANIŠČE V KLETI

Na posameznih stenah v kletnem stranišču so nameščene keramične ploščice, nekatere stene pa so le pobeljene. Kjer je nameščena keramika, je le ta položena do višine 2,04m (v straniščnem delu), 2,44m (v straniščnem delu za kotličkom) , ter cca 1,63m (v predprostoru), ostalo je oplesk.

Tlaki so v teh sanitarijah narejeni s terazzo oblogo.

Plafoni so klasično ometani in beljeni.

V straniščnem delu je nameščen nadometni kotliček (1 kos) in stoječa WC školjka (1 kos), v predprostoru je umivalnik - pritrjen na steno (1 kos).

Grelnik za vodo je nameščen dodatno - nadometno (1 kos).

Vgrajena so notranja vrata (1kos) - tipska panelna lesenega izgleda, mokro vgrajena, z tipskimi nasadili in navadno ključavnico ter kljuko. V levem kotu kletnih sanitarij se nahaja tuš kad s steklenimi vrati.

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Prostori se prezračujejo naravno: preko okenskih in vratnih odprtín.

3. PRENOVA:

- STRANIŠČA ZA UČITELJE IN ZAPOSLENE (1 enota)

Pri prenovi se na posameznih stenah v stranišču za zaposlene se namestijo keramične ploščice velikosti 60 x 30cm v vertikalni smeri z 1/3 zamikom do višine 2,00m, e stene, kjer ni keramike naj bodo le pobeljene in na te stene se pritrdi keramični »cokl« v višini 10cm.

Tlaki naj bodo v teh sanitarijah obloženi s keramično ne drsno oblogo. Velikost keramike naj bi bila 60 x 60cm.

Za keramično oblogo sten smo izbrali: Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SAND (60 x 30cm), za talno oblogo Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SAND (60 x 60cm).

Plafoni so klasično ometani in se samo prebelijo z navadno zidno barvo.

V straniščnem delu naj se namestijo podometni kotlički (3 kosi na enoto) in konzolne WC školjke (3 kosi na enoto), v moškem delu stranišča pa pisoar (1 kos na enoto) s elektronskim tipalom za izplakovanje (1 kos na enoto) in montažno steno (material: compact plošče) v velikosti 0,5 x 1,30m, ki je pritrjena na steno.

V predprostoru naj se namestijo umivalniki na polico (priporočam leseno lepleno položčo - za kuhinjski pult, premazano z oljem, ki je konzolno pritrjena na steno. (2 kosa na enoto).

Obstoječi grelniki za vodo se namestijo pod umivalniki (2 kosa na enoto).

Vsi radiatorji v teh sanitarijah se odstranijo in se ne montirajo nazaj.

Oken v teh sanitarijah ni.

Notranja vrata naj bodo tipska, panelna belega izgleda (kot na primer: notranja vrata Masonite (2030 x 650 mm, bela, desna, JUS N, debelina 39 mm)

, suho vgrajena, z tipskimi nasadili in navadno ključavnico ter kljuko. Na novo se vgrajujejo tudi podboji. Vhodna vrata v sanitarije so dimenzije 80 x 200cm (2 kosa na enoto) ta vrata ostajajo – se ne menjajo, vrata v stranišča pa so dimenzije 60 x 200cm (3 kosi na enoto), ta se menjajo.

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Prostori se prezračujejo vzgonsko: z vertikalnimi prezračevalnimi kanali.

Luči v sanitarijah se zamenjajo. Električna napeljava nadometna, razen v primeru, kjer je že obstoječa.

Osvetlitev: V predprostoru je predvidena nova led osvetlitev. V vsakem predprostoru po 2 plafonier (Stropna svetilka, bela, IP65 1xE27 12W), ki se prižigata na senzor (nameščen ločeno), v posameznem straniščnem boksu pa se namesti led razsvetljava (Stropna svet. kocka R111 GU10 bela), ki se prižiga na stikalo.

Na steni, za vhodnimi vrati v stranišče se namesti lesena oljena polica, ki je namenjena odlaganju.

Posamezni elementi in barvni odtenki v teh sanitarijah, so v popisu, oziroma v kosovnici podani predlogi, oziroma želje, ter dimenzije.

- STRANIŠČE V KLETNEM PROSTORU (1 enota)

Pri prenovi se na posameznih stenah v kletnem stranišču namestijo keramične ploščice velikosti 60 x 30cm v vertikalni smeri z 1/3 zamikom do višine 2,00m, stene, kjer ni keramike pa se pobelijo. Na pobeljene stene se pritrdi keramični »cokl« v višini 10cm (keramika 10 x 30cm).

Tlaki naj se v teh sanitarijah obložijo s keramično ne drsno oblogo. Keramika se lahko polaga na že obstoječo oblogo. Za keramično oblogo sten smo izbrali: Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SAND (60 x 30cm), za talno oblogo Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SAND (60 x 60cm). Plafoni so klasično ometani in se samo prebelijo.

Tuš kad in steklena vrata tuš kadi se v celoti odstranijo in se pripravi le dotok vode in odtok, kot priprava za prani stroj.

V straniščnem delu naj se namesti podometni kotliček (1 kos) in konzolna WC školjka (1 kos). V predprostoru naj bo umivalnik nameščen na. (1 kos). Grelnik za vodo (1 kos) je nameščen dodatno, pod umivalnikom.

V stranišču ni nameščenih radiatorjev.

Oken v stranišču ni. Notranja vrata naj bodo tipska, panelna belega izgleda (kot na primer: notranja vrata Masonite (2030 x 650 mm, bela, desna, JUS N, debelina 39 mm), suho vgrajena, z tipskimi nasadili in navadno ključavnico ter kljuko. Na novo se vgrajujejo tudi podboji.

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Elektrika se napelje nadometno, razen v primeru, kjer je že obstoječa.

Menjajo se svetila. Osvetlitev: V predprostoru je predvidena nova led osvetlitev. V prostoru pred straniščem, v stranišču in v prostoru, ki služi, kot pralnica je predvidena montaža novih svetil (3 kosi) (Stropna svet. tulec R111 GU10 bela), ki se prižiga na 2 stikalih. (1 stikalo prižiga del, kjer je pralnica in drugi prižiga svetilo v stranišču in v predprostoru. Senzorjev tukaj ni.

Ljubljana: junij 202

