

TEHNIČNO POROČILO

Prenova sanitarij na SGGOŠ Ljubljana

Petra Žirovnik Grudnik, m.i.a.
Ljubljana, 17. 9. 2021

1. SPLOŠNO:

Lokacija:

Srednja gradbena, geodetska in okoljevarstvena šola Ljubljana

Dunajska 102

1000 Ljubljana

1. ZADEVA:

PRENOVA SANITARIJ V ŠOLSKEM POSLOPJU

2. OBJEKT PRENOVE:

- STRANIŠČA ZA UČITELJE IN ZAPOSLENE
tlorisna velikost: 15,46 m²
višina prostorov: 2,52 m
skupno število stranišč: 2
- STRANIŠČE ZA DIJAKINJE IN INVALIDE
tlorisna velikost 24,20 m²
višina prostorov: 3,92 m
skupno število stranišč: 1
- PROSTORI ZA SNAŽILKE
tlorisna velikost 19:50m²
višina prostorov: 3,92 m
skupno število prostorov: 3,5
- STRANIŠČE V KLETNI MEDETAŽI
tlorisna velikost:4.5m²
višina prostorov: 2,52m²
skupno število stranišč: 1

2. OBSTOJEČE STANJE:

- STRANIŠČA ZA UČITELJE IN ZAPOSLENE

Na posameznih stenah v stranišču za zaposlene so nameščene keramične ploščice, nekatere stene pa so le pobeljene. Kjer je nameščena keramika, je le ta položena do višine 2,13m (v straniščnem delu), ter cca 1,63m (v predprostoru), ostalo je oplesk.

Tlaki so v teh sanitarijah obloženi s keramično ne drsno oblogo.

Plafoni so klasično ometani in beljeni.

V straniščnem delu so nameščeni nadometni kotlički (3 kosi na enoto) in stoječe WC školjke (3 kosi na enoto), v predprostoru umivalniki - pritrjeni na steno (2 kosa na enoto).

Grelniki za vodo so nameščeni dodatno, pod umivalniki (2 kosa na enoto).

V posameznih straniščih so nameščeni radiatorji, a ne v vseh.

Oken v teh sanitarijah ni. Vgrajena so notranja vrata - tipska panelna lesenega izgleda, suho vgrajena, z tipskimi nasadili in navadno ključavnico ter kljuko. Vhodna vrata v sanitarije so dimenzije 80 x 200cm (2 kosa na enoto), vrata v stranišča pa so dimenzije 60 x 200cm (3 kosi na enoto).

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Prostori se prezračujejo vzgonsko: z vertikalnimi prezračevalnimi kanali.

- STRANIŠČA ZA DIJAKINJE IN INVALIDE

Na posameznih stenah v stranišču za dijakinje in invalide so nameščene keramične ploščice, nekatere stene pa so le pobeljene. Kjer je nameščena keramika, je le ta položena do višine 2,04m (v straniščnem delu), 2,44m (v straniščnem delu za kotličkom) , ter cca 1,63m (v predprostoru), ostalo je oplesk.

Tlaki so v teh sanitarijah narejeni s terazzo oblogo.

Plafoni so klasično ometani in beljeni.

V straniščnem delu so nameščeni nadometni kotlički (3 kosi) in stoječe WC školjke (2 kosa klasična in 1 kos prilagojen invalidom), v predprostoru umivalniki - pritrjeni na steno (2 kosa klasični in 1 kos prilagojen invalidom).

Grelnik za vodo je nameščeni dodatno – nadometno (1 kos).

V stranišču so pod okni nameščeni radiatorji.

Okna so PVC velikosti 1,60 x 2,90m (2 kosa), s termopan zasteklitvijo, s tipskimi nasadili in okovjem za odpiranje po horizontalni in vertikalni osi. Vgrajena so notranja vrata - tipska panelna lesenega izgleda, suho vgrajena, z tipskimi nasadili in navadno ključavnico ter kljuko. Vhodna vrata v sanitarije so dimenzije 80 x 200cm (1 kos), vrata v stranišča pa so dimenzije 60 x 200cm (2 kosa) in 80 x 200 cm (1 kos v stranišču za invalide).

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Prostori se prezračujejo naravno: preko okenskih in vratnih odprtín.

- STRANIŠČE V KLETI

Na posameznih stenah v kletnem stranišču so nameščene keramične ploščice, nekatere stene pa so le pobeljene. Kjer je nameščena keramika, je le ta položena do višine 2,04m (v straniščnem delu), 2,44m (v straniščnem delu za kotličkom) , ter cca 1,63m (v predprostoru), ostalo je oplesk.

Tlaki so v teh sanitarijah narejeni s terazzo oblogo.

Plafoni so klasično ometani in beljeni.

V straniščnem delu je nameščen nadometni kotliček (1 kos) in stoječa WC školjka (1 kos), v predprostoru je umivalnik - pritrjen na steno (1 kos).

Grelnik za vodo je nameščeni dodatno – nadometno (1 kos).

Vgrajena so notranja vrata (1kos) - tipska panelna lesenega izgleda, mokro vgrajena, z tipskimi nasadili in navadno ključavnico ter kljuko. V levem kotu kletnih sanitarij se nahaja tuš kad s steklenimi vrati.

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Prostori se prezračujejo naravno: preko okenskih in vratnih odprtín.

- **PROSTORI ZA SNAŽILKE in HODNIK PRED STRANIŠČEM**

Na posameznih stenah v prostorih za snažilke so nameščene keramične ploščice, nekatere stene pa so le pobeljene. Kjer je nameščena keramika, je le ta položena do višine 2,04m (v delu, kjer je čajna kuhinja), ostalo je oplesk.

Tlaki so v teh sanitarijah narejeni s terazzo oblogo.

Plafoni so klasično ometani in beljeni.

V delu, kjer je čajna kuhinja je nameščen umivalnik (1 kos).

Grelnik za vodo je nameščeni dodatno – nadometno (1 kos), ravno tako v čajni kuhinji.

Vgrajena so notranja vrata (1kos) - tipska panelna lesenega izgleda, mokro vgrajena, z tipskimi nasadili in navadno ključavnico ter kljuko.

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Prostori se prezračujejo naravno: preko okenskih in vratnih odprtín.

3. PRENOVA:

- STRANIŠČA ZA UČITELJE IN ZAPOSLENE (2 enoti)

Pri prenovi se na posameznih stenah v stranišču za zaposlene se namestijo keramične ploščice velikosti 60 x 30cm v vertikalni smeri z 1/3 zamikom do višine 2,00m, e stene, kjer ni keramike naj bodo le pobeljene in na te stene se pritrdi keramični »cokl« v višini 10cm. Tlaki naj bodo v teh sanitarijah obloženi s keramično ne drsno oblogo. Velikost keramike naj bi bila 60 x 60cm.

Za keramično oblogo sten smo izbrali: Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SAND (60 x 30cm), za talno oblogo Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SAND (60 x 60cm).

Plafoni so klasično ometani in se samo prebelijo z navadno zidno barvo.

V straniščnem delu naj se namestijo podometni kotlički (3 kosi na enoto) in konzolne WC školjke (3 kosi na enoto), v moškem delu stranišča pa pisoar (1 kos na enoto) s elektronskim tipalom za izplakovanje (1 kos na enoto) in montažno steno (material: compact plošče) v velikosti 0,5 x 1,30m, ki je pritrjena na steno.

V predprostoru naj se namestijo umivalniki na polico (priporočam leseno lepleno pološčo – za kuhinjski pult, premazano z oljem, ki je konzolno pritrjena na steno. (2 kosa na enoto).

Obstoječi grelniki za vodo se namestijo pod umivalniki (2 kosa na enoto).

Vsi radiatorji v teh sanitarijah se odstranijo in se ne montirajo nazaj.

Oken v teh sanitarijah ni.

Notranja vrata naj bodo tipska, panelna belega izgleda (kot na primer: notranja vrata Masonite (2030 x 650 mm, bela, desna, JUS N, debelina 39 mm)

, suho vgrajena, z tipskimi nasadili in navadno ključavnico ter kljuko. Na novo se vgrajujejo tudi podboji. Vhodna vrata v sanitarije so dimenzije 80 x 200cm (2 kosa na enoto) ta vrata ostajajo – se ne menjajo, vrata v stranišča pa so dimenzije 60 x 200cm (3 kosi na enoto), ta se menjajo.

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Prostori se prezračujejo vzgonsko: z vertikalnimi prezračevalnimi kanali.

Luči v sanitarijah se zamenjajo. Električna napeljava nadometna, razen v primeru, kjer je že obstoječa.

Osvetlitev: V predprostoru je predvidena nova led osvetlitev. V vsakem predprostoru po 2 plafonier (Stropna svetilka, bela, IP65 1xE27 12W), ki se prižigata na senzor (nameščen ločeno), v posameznem straniščnem boksu pa se namesti led razsvetljava (Stropna svet. kocka R111 GU10 bela), ki se prižiga na stikalo.

Na steni, za vhodnimi vrati v stranišče se namesti lesena oljena polica, ki je namenjena odlaganju.

Posamezni elementi in barvni odtenki v teh sanitarijah, so v popisu, oziroma v kosovnici podani predlogi, oziroma želje, ter dimenzije.

- STRANIŠČA ZA DIJAKINJE IN INVALIDE (1 enota)

Pri prenovi se na posameznih stenah v stranišču za dijakinje in invalide namestijo keramične ploščice velikosti 60 x 30cm v horizontalni smeri z 1/3 zamikom do višine 2,00m, stene, kjer ni keramike pa se pobelijo. Na pobeljene stene se pritrdi keramični »cokl« v višini 10cm (keramika 10 x 30cm).

Tlaki naj se v teh sanitarijah obložijo s keramično ne drsno oblogo. Keramika se lahko polaga na že obstoječi terazzo. Velikost keramike bi bila 60 x 60cm.

Za keramično oblogo sten smo izbrali: Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SMOKE (60 x 30cm), za talno oblogo Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SMOKE (60 x 60cm).

Plafoni so klasično ometani in se samo prebelijo.

V straniščnem delu naj se namesti podometne kotličke (3 kosi), konzolne WC školjke (2 kosa) in stranišče za invalide (1 kos), V predprostoru naj bodo umivalniki nameščeni na leseno – oljeno polico, ki je konzolno pritrjena na steno. (2 kosa umivalnikov in 1 kos polica). Umivalnik za invalide naj bo nameščen samostojno, brez polične podloge.

Grelnik za vodo (1 kos) je nameščen dodatno, pod umivalniki.

V stranišču so pod okni nameščeni radiatorji, ki ostanejo in se prebarvajo z barvo za radiatorje, v beli barvi.

Okna so PVC velikosti 1,60 x 2,90m (2 kosa), s termopan zasteklitvijo, s tipskimi nasadili in okovjem za odpiranje po horizontalni in vertikalni osi.

Notranja vrata ostanejo obstoječa, zamenja se le ključavnica in kljuka na vratih. Vhodna vrata v sanitarije so dimenzije 80 x 200cm (1 kos), ki ostanejo obstoječa, vrata v stranišča pa so dimenzije 60 x 200cm (2 kosa), vrata za invalide v velikosti 90 x 200 cm (1 kos v stranišču za invalide).

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Prostori se prezračujejo naravno: preko okenskih in vratnih odprtin.

Elektrika se napelje nadometno, razen v primeru, kjer je že obstoječa.

Menjajo se svetila. Osvetlitev: V predprostoru je predvidena nova led osvetlitev. V prostoru pred stranišči je predvidena montaža novega visečega svetila (****Svetilka,viseèa,6xES111 GU10), ki se prižiga na ločen senzor, v posameznem straniščnem boksu pa se namesti led razsvetljava (Stropna svet. tulec R111 GU10 bela), ki se prižiga na 1 skupni senzor.

- STRANIŠČE V KLETNEM PROSTORU (1 enota)

Pri prenovi se na posameznih stenah v kletnem stranišču namestijo keramične ploščice velikosti 60 x 30cm v vertikalni smeri z 1/3 zamikom do višine 2,00m, stene, kjer ni keramike pa se pobelijo. Na pobeljene stene se pritrdi keramični »cokl« v višini 10cm (keramika 10 x 30cm).

Tlaki naj se v teh sanitarijah obložijo s keramično ne drsno oblogo. Keramika se lahko polaga na že obstoječo oblogo Za keramično oblogo sten smo izbrali: Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SAND (60 x 30cm), za talno oblogo Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SAND (60 x 60cm Plafoni so klasično ometani in se samo prebelijo.

Tuš kad in steklena vrata tuš kadi se v celoti odstranijo in se pripravi le dotok vode in odtok, kot priprava za prani stroj.

V straniščnem delu naj se namesti podometni kotliček (1 kos) in konzolna WC školjka (1 kos). V predprostoru naj bo umivalnik nameščen na. (1 kos). Grelnik za vodo (1 kos) je nameščen dodatno, pod umivalnikom.

V stranišču ni nameščenih radiatorjev.

Oken v stranišču ni. Notranja vrata naj bodo tipska, panelna belega izgleda (kot na primer: notranja vrata Masonite (2030 x 650 mm, bela, desna, JUS N, debelina 39 mm), suho vgrajena, z tipskimi nasadili in navadno ključavnico ter kljuko. Na novo se vgrajujejo tudi podboji.

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Elektrika se napelje nadometno, razen v primeru, kjer je že obstoječa.

Menjajo se svetila. Osvetlitev: V predprostoru je predvidena nova led osvetlitev. V prostoru pred straniščem, v stranišču in v prostoru, ki služi, kot pralnica je predvidena montaža novih svetil (3 kosi) (Stropna svet. tulec R111 GU10 bela), ki se prižiga na 2 stikalih. (1 stikalo prižiga del, kjer je pralnica in drugi prižiga svetilo v stranišču in v predprostoru. Senzorjev tukaj ni.

- PROSTORI ZA SNAŽILKE (1 enota)

Pri prenovi se samo v prostoru čajne kuhinje namestijo keramične ploščice velikosti 60 x 30cm v horizontalni smeri z 1/3 zamikom od višine 70 cm do višine 2,00m (merjeno od tal), stene, kjer ni keramike pa se pobelijo. Na pobeljene stene se pritrdi keramični »cokl« v višini 10cm (keramika 10 x 30cm).

Tlaki naj se v teh sanitarijah obložijo s keramično ne drsno oblogo. Keramika se lahko polaga na že obstoječo oblogo. Za keramično oblogo sten smo izbrali: Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SMOKE (60 x 30cm), za talno oblogo Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SMOKE (60 x 60cm). Plafoni so klasično ometani in se samo prebelijo.

Grelnik za vodo (1 kos) je nameščen dodatno, nad visečimi omaricami v višini cca 2.5m od tal.

Obstoječi radiatorji ostanejo in se jih ne barva.

Oken ostanejo v obstoječem stanju. Notranja vrata ostanejo obstoječa in se jih lahko samo prebarva.

Inštalacije, tako vodovodne, kot tudi kanalizacijske so bile delno obnovljene, a je vseeno potrebno napraviti pregled in jih dodatno sanirati.

Elektrika se napelje nadometno, razen v primeru, kjer je že obstoječa.

Menjajo se svetila. Osvetlitev: V predprostoru je predvidena nova led osvetlitev. V čajni kuhinji in v glavnem prostoru za čistilke je predvidena montaža novih svetil (2 kosa)

(Stropna svetilka - reflektor 65205N, različne barve, 2xGU10, proizvajalec One light - bela), ki se prižiga vsaka na svojem stikalu. Senzorjev tukaj ni.

Skladiščni prostor za čistilke in hodnik pred straniščem za dijakinje in invalide, ter čistilkinim skladiščem se pobeli in obloži s coklom v višini 10cm. Tla se v celoti obložijo s keramiko Gambini tile on time, ORGANIC RESIN, barva SMOKE (60 x 60cm), na obstoječi tlak.

Pri vseh sanitarijah je potreben pregled elektroinštalacij in montaža novih stikal ter luči – plafonier z LED svetili.

Na naši spletni strani ali pri ogledu obstoječih sanitarij, vam bomo priložili tudi vse tlorise za prenovu sanitarij.

Ljubljana: september 2021